

Số: 07 /TB-THADS

Thanh Khê, ngày 06 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá và quyền nhận lại tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Bản án số 09/2022/DSST ngày 14 tháng 4 năm 2022; số 10/2022/DSST ngày 15 tháng 4 năm 2022 và số 30/2022/DSST ngày 06 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 54/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2022; số 56/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2022; số 73/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022 và các Quyết định thi hành án chủ động số 238/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2022; số 173/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2022 và số 175/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, tp Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 20 /QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng.

Căn cứ Thông báo v/v đấu giá tài sản ngày 06 tháng 10 năm 2023 Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thông báo cho:

Bên được thi hành án:

1/ Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín

2/ Bà Nguyễn Thị Bích Chi, địa chỉ: 56/16 Lê Đình Dương, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng

3/ Ông Nguyễn Ngọc Cân, địa chỉ: 490 Nguyễn Phước Nguyên, quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng

Bên phải thi hành án: Ông Lê Như Thương và bà Trương Thị Huyền, địa chỉ: (ủy quyền cho bà Trương Thị Diễm Trinh - địa chỉ: tổ 43 phường Hòa Thuận Tây, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng

Nội dung:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 430, tờ bản đồ số 04, tọa lạc tại địa chỉ K331/5 Hùng Vương, phường Vĩnh Trung, quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng đứng tên ông Lê Như Thương và bà Trương Thị Huyền đưa ra bán đấu giá, với giá khởi điểm là: 5.648.686.564 đồng (năm tỷ sáu trăm bốn mươi tám triệu sáu trăm tám mươi sáu ngàn năm trăm sáu mươi tư đồng)

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá đến ngày mở cuộc đấu giá, địa điểm: K331/5 Hùng Vương, phường Vĩnh Trung, quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá đến trước 17h 00 ngày 24/10/2023 tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng / hồ sơ

- Tiền đặt trước: 560.000.000 đồng / hồ sơ

Khách hàng chỉ nộp tiền đặt trước trong vòng 03 ngày làm việc trước ngày tổ chức cuộc đấu giá. Bắt đầu nộp từ ngày 24/10/2023, chậm nhất là 17h 00 ngày 26/10/2023 – tiền phải vào tài khoản Trung tâm 01 lần số tiền đặt trước nêu trên. Khách hàng tham gia đấu giá tự nguyện nộp khoản tiền đặt trước trước thời gian quy định vận coi là hợp lệ.

5. Thời hạn, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá đến trước 17h 00 ngày 24/10/2023 tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.

Điều kiện: cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ và tiền đặt trước, tiền hồ sơ cho Trung tâm.

Cách thức đăng ký: cá nhân có CMND/CCCD, tổ chức có giấy phép đăng ký kinh doanh đến Trung tâm để được hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 27/10/2023, tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: 08 Phan Bội Châu, quận hải Châu, TP Đà Nẵng.

7. Hình thức và phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, Ông Lê Như Thương và bà Trương Thị Huyền có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND quận Thanh Khê;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Đinh Thị Thanh Mai

Số: 08 /TB-THADS

Thanh Khê, ngày 09 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá và quyền nhận lại tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Bản án, quyết định số: 12/2022/KDTM-PT ngày 20 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân TP Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 71/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Trưỡng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng.

Căn cứ Thông báo số 530/2023/TB-BV ngày 09 tháng 10 năm 2023 Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thông báo cho:

- Người được thi hành án: **Ngân hàng TMCP Bản Việt**, địa chỉ: Tòa nhà HM Town, số 412 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, Tp Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: **Công ty TNHH Công nghệ Quốc Nghĩa**, địa chỉ: Tổ 33 phường Hòa Quý, quận Ngũ Hành Sơn, Tp Đà Nẵng.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: **ông Nguyễn Thanh Minh, bà Lương Thị Thu Khanh**, địa chỉ: số 09 Quang Dũng, phường Vĩnh Trung, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

Nội dung:

1. Nhà và đất tại số 09 Quang Dũng, phường Vĩnh Trung, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng được Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng đưa ra bán đấu giá, với giá khởi điểm là: 16.084.550.302 đồng (mười sáu tỷ không trăm tám mươi tư triệu năm trăm năm mươi ngàn ba trăm lẻ hai đồng)

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 08/11/2023 đến ngày 10/11/2023 (trong giờ hành chính) tại 09 Quang Dũng, phường Vĩnh Trung, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

3. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký đấu giá: từ ngày 10/11/2023 đến trước 16 giờ 30 ngày 14/11/2023 (trong giờ hành chính).

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng / hồ sơ
- Tiền đặt trước: 3.216.000.000 đồng

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 14/11/2023, 15/11/2023 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 16/11/2023; phương thức nộp: chuyển vào tài khoản 2011201363454 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt mở tại Ngân hàng Agribank chi nhánh Chợ Cồn – Nam Đà Nẵng.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 17/11/2023, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng.

6. Hình thức và phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, **Công ty TNHH Công nghệ Quốc Nghĩa; ông Nguyễn Thanh Minh, bà Lương Thị Thu Khanh** có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Công ty TNHH Công nghệ Quốc Nghĩa; ông Nguyễn Thanh Minh, bà Lương Thị Thu Khanh biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND quận Thanh Khê;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ma

Đinh Thị Thanh Mai